



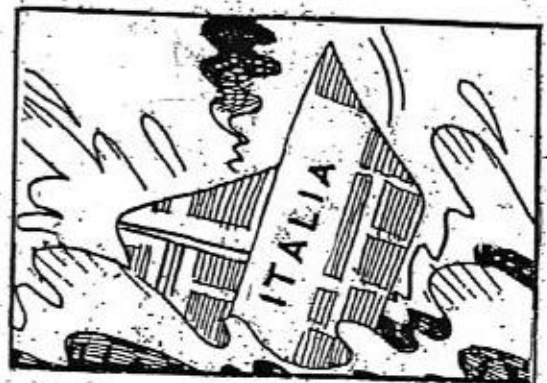
notizie CASA

Periodico d'informazione dell'UPPI, Sindacato di piccoli proprietari

Periodico dell'UPPI di Savona - Via Monturbano 6 tel. 019854992 - fax 0194502401 - e mail uppi.savona@tiscali.it. Pubblicazione indirizzata prevalentemente agli associati e non in vendita al pubblico. Direttore responsabile Franco Fenoglio, capo redattore Lorenzo Fenoglio. Spedizione in abbonamento postale - autorizzazione del Tribunale di Savona nr. 432/97 del 14.03.1994. Fotocopiato in proprio

L'ANTIPOLITICA E L'ACQUISTO DEI CACCIA BOMBARDIERI

Un solo caccia (F35) costa 200 milioni di euro ovvero più della somma degli stanziamenti del fondo per l'infanzia, adolescenza e politiche della famiglia dello stato italiano per il 2011. Ma l'Italia, purtroppo, si è già impegnata addirittura per l'acquisto di 131 apparecchi! Questo denaro pubblico si doveva spendere diversamente e meglio! Così si continuerà, per il 2013, a tagliare le spese sociali, sanitarie, a posticipare l'età pensionabile (che tanto influisce sulla disoccupazione) oppure aumentare Iva, tasse sui carburanti e, se possibile, inventare nuovi tributi. O magari si continuerà a cambiare il nome a tributi vecchi (ICI) che almeno avevano il vantaggio di essere già ben noti nella loro applicazione.



Tuttavia il vaso è colmo e non se ne può più degli sprechi, dell'inefficienza e delle ruberie di certi uomini che detengono il potere, compensati pure da stipendi favolosi. Finalmente siamo stanchi dell'ipocrisia di quei politici intenti a proteggere anacronistici privilegi piuttosto che perseguire il bene comune. Intanto l'Italia affonda nei problemi e nelle emergenze di sempre: sismi, dissesti idrogeologici, costi dell'energia, disoccupazione, sanità carente ed altro ancora. Di più, certi politici si permettono anche di sbeffeggiarci. Così, ad esempio, l'ex ministro Padoa Schioppa aveva accusato i ragazzi italiani di essere dei "bambocconi" restando più a lungo nella famiglia dei genitori. Ma com'è possibile metter su casa e famiglia da precari o disoccupati? Ancora l'attuale ministro Fornero, recentemente, ha rincarato la dose accusando, sempre i giovani, di essere "schizzinosi". Però ha usato il termine inglese "choosy" perché, si sa, l'inglese fa distinzione fra le persone che hanno studiato. Forse la Fornero non si è ancora resa conto che tanti laureati disoccupati si leccherebbero le dita trovando un posto da spazzino in qualsiasi città italiana. Ma anche Monti, prima della Fornero, ha avuto il coraggio di dire che il posto fisso è davvero una noia. Perché non è andato a raccontarne, di questa gran noia, a quelle centinaia di migliaia di lavoratori precari, giovani soprattutto, che passano la vita a partecipare a concorsi di assunzione, rischiando di andare in pensione senza aver visto un contratto di lavoro duraturo? Quindi è lecito domandarsi dove accidenti vivano questi soggetti che ci governano perché pare davvero stiano in un altro mondo e non in Italia. E ringraziamo pure il cielo che quelli che ci governano oggi sono appena migliori di quelli che ci hanno governato ieri. Ci viene pure in mente, pensando ai politici che vivono nel mondo delle nuvole, la regina Maria Antonietta che, al tempo della rivoluzione francese, sentendo dire che il popolo non aveva più pane da mangiare, aveva risposto che c'erano le brioches! Comunque pur di fronte a tante enormità, gli italiani che hanno il coraggio di opporsi, in modo pur civile, vengono senz'altro accusati di fare antipolitica oppure populismo. Ma veramente chi alimenta la cosiddetta "antipolitica" sono proprio coloro che, nonostante tutto, si ostinano a gestire il potere in modo così fallimentare e scandaloso. Quindi i partiti che oggi paiono tutti, chi più chi meno, un po' in letargo, se ne accorgeranno che resta poco tempo per fare pulizia al loro interno e rinnovarsi? E per finire: le recenti elezioni a Parma ed in Sicilia non hanno insegnato nulla?

ISCRIZIONI

c.c. postale 11921178 - SAVONA

Quote di Iscrizione:

€ 80,00 Rinnovo - € 80,00 Prima Iscrizione
€ 10,00 Iscrizione casoggetti ad appartamento

ORARIO PER GLI ASSOCIATI SEMPRE SU APPUNTAMENTO

MARTEDÌ e MERCOLEDÌ: dalle 15.30 alle 18.30

GIOVEDÌ e VENERDÌ: dalle 9.30 alle 12.30

Tel. 019/854992 - Fax 019/4502401



Se inserita la segreteria telefonica
LASCIARE UN MESSAGGIO
e-mail: uppisavona@tiscali.it

LA NOSTRA SEDE A SAVONA



AMPIO PARCHEGGIO A MT.200 (EX AREE ITALGAS, VIA-PIAVE)

ATTENZIONE: STANTE LA CRISI LE QUOTE ASSOCIATIVE SONO RIMASTE INVARIATE ANCHE PER IL 2013. TUTTAVIA INFORMIAMO CHE RINNOVANDO L'ASSOCIAZIONE SCADUTA CON UN RITARDO DI OLTRE 30 GIORNI LA QUOTA PASSA DA EURO 60,00 AD EURO 80,00 - C/C POSTALE NR. 11921178 - UPPI

LA STAMPA

MARTEDÌ 11 SETTEMBRE 2012

Savona - l'opinione dell'UPPI provinciale

"UN'IMU COSÌ PESANTE NON È SOPPORTABILE DAI PROPRIETARI DI CASE"

Savona

"Non è pensabile che i proprietari di immobili siano costretti a sopportare in futuro un carico fiscale come quello previsto attualmente con la nuova Imposta Municipale Unica che il Comune di Savona ha applicato con aliquote (4 per mille sulla prima casa, 10,6 per mille sugli altri immobili, comprese le case affittate a canone libero) tra le più alte d'Italia accompagnate da addizionali Irpef altrettanto impegnative". Il presidente dell'Uppl provinciale - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari di Savona - sottolinea l'iniquità di un tributo che, così come configurato, serve solo a fare cassa a spese della piccola proprietà immobiliare. "con il pagamento dell'acconto Imu - dice Fenoglio - i proprietari hanno risposto con grande senso civico e di responsabilità alla richiesta del governo e dei Comuni di partecipare al risanamento delle finanze pubbliche".

Senza inneggiare alla disobbedienza fiscale, l'associazione ha sempre sostenuto che l'Imu in questi termini dovesse avere un carattere di straordinarietà per porre un argine al disavanzo pubblico. "I sacrifici devono essere distribuiti su tutte le categorie - aggiunge Fenoglio - per cui ci sembra doveroso che il Comune di Savona renda pubblici i dati del gettito Imu e trasparenti le scelte operate per diminuire la spesa pubblica, presupposto per poter diminuire la pressione fiscale". L'Uppl ribadisce che "la straordinarietà del livello di tassazione sulla casa non può e non deve essere mantenuto ai livelli attuali perché risulterebbe insostenibile, in un momento in cui per molte famiglie la soglia di povertà sta diventando un incubo". Una situazione che ha spinto l'Unione dei piccoli proprietari immobiliari a chiedere al Comune di convocare urgentemente la Consulta permanente per la casa.

[L.M.]

NOTIZIE IMPORTANTI IN BREVE

Dr. Lorenzo FENOGLIO - operatore giuridico

- 1 - AGENZIA SOCIALE PER LA CASA - GARANZIE IN CASO DI MOROSITA'** - l'UPPI di Savona ha ritenuto positivo aderire ad una convenzione con l'assessorato ai servizi sociali del comune di Savona. Di conseguenza l'agenzia sociale per la casa propone al proprietario che desidera locare un alloggio a Savona, (tramite contratto 3+2), una rosa di potenziali conduttori, selezionati fra cittadini che non hanno dato luogo negli ultimi tre anni, a cause di morosità e sono forniti anche di una determinata capacità reddituale, proporzionata al canone richiesto. Quindi, a contratto concluso, l'agenzia accredita il contratto ad un fondo di garanzia regionale che permette, in caso di morosità del conduttore, il rimborso sino a dodici mensilità del canone. In sede UPPI informazioni più dettagliate, tra cui telefono ed orari dello sportello dell'Agenzia cui i proprietari potranno rivolgersi cercando un conduttore.
- 2 - LA RIFORMA DEL CONDOMINIO** - è stato riformato il Codice Civile per quanto riguarda la parte del condominio. Sono cambiate alcune cose, senza però grossi stravolgimenti, grazie al cielo. Ma le norme saranno in vigore sei mesi dopo la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale. Visto il notevole ritardo nell'entrata in vigore viene da pensare che il legislatore abbia voluto lasciare la porta aperta ad un ulteriore ritocco da parte del nuovo parlamento che si costituirà dopo la primavera 2013. Fra le novità più interessanti viene previsto il distacco dal riscaldamento centralizzato, ma a determinate condizioni. Attenzione però: spesso il regolamento edilizio del Comune, come accade ad esempio a Savona ed altrove, non permette, almeno per ora, la soluzione individuale. Ritorneremo, comunque, su tali argomenti al più presto.
- 3 - SANZIONE DA EURO 500 A 5000** - è prevista dalla legge reg.le nr. 23 del 2012 (che modifica la l. 22/2007 riguardante la certificazione energetica). Il certificato energetico va consegnato al conduttore, in fotocopia, al momento della stipula del contratto. Attenzione però dopo il 5 dicembre il costo dei certificati energetici subirà un sensibile aumento per diversi motivi descritti nella legge, fra cui una cifra da versare alla Regione per ogni certificato.
- 4 - OBBLIGATORIA LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN VIA TELEMATICA** - c'è quando le proprietà in capo ad un soggetto sono più di dieci. Attenzione: nel conto rientrano anche box, cantine, appezzamenti di terreno ecc., se accatastati da soli. Quindi, alla fine, sono parecchie le persone con più di dieci immobili. Accade spesso che un proprietario, usando la prassi del "fal da te" col sistema cartaceo sbaglia e poi venga respinto dagli sportelli dell'Agenzia Entrate. In tal caso ha perso tempo e denaro, perché occorrerà ripetere il versamento dell'imposta di registro e contemporaneamente chiedere il rimborso di quanto già versato. L'UPPI è già stata abilitata alla trasmissione telematica ed è a disposizione degli associati.
- 5 - LA MEDIAZIONE CIVILE** - già necessaria per legge in taluni casi (es. problemi condominiali) oggi non è più obbligatoria. E' stato l'ordine degli avvocati nazionale ad ottenere dalla Corte Costituzionale, con rapidità straordinaria, l'abrogazione dell'"obbligatorietà". Lo strumento giuridico della mediazione resta, ma non è più indispensabile percorrerlo prima di adire al Tribunale.
- 6 - TICKET IN FARMACIA** - dove vanno a finire i ticket che paghiamo in farmacia? Chiunque, ragionando logicamente, crede che vadano spesi in medicinali. Ma non è del tutto così. L'ASL nr. 2 del savonese versa alla Curia vescovile (chiesa cattolica) ben euro 35.000 annui (e secondo contratto ciò avverrà sino al 2017). Tale cifra servirà a fornire conforto religioso cattolico ai pazienti ricoverati presso l'ospedale S. Paolo di Savona. La circostanza desta una certa perplessità tenendo conto che per ridurre i costi, in provincia di Savona sono stati realizzati gravi tagli nel servizio sanitario pubblico. Si pensi per esempio alla chiusura del pronto soccorso dell'ospedale di Cairo M.tte.
- 7 - LA TARSU SI CHIAMERA' TARES DAL 2013** - (vedi decreto 201/2011): il tributo non coprirà solo la raccolta dei rifiuti ma altri servizi alle strade fra cui l'asfaltatura. Saranno quindi probabili ritocchi verso l'alto della tariffa a metro quadro. Ogni Comune dovrà aggiornare il proprio regolamento attuativo in base al decreto. Il dato di base sarà costituito dall'80% della superficie catastale dell'immobile. Attenzione quindi che questo dato non venga sovrastimato.

LEGGE PRIVACY

Questa pubblicazione rispetta la legge 675/96, se non volete più riceverla comunicatecelo

SALDO IMU – CONSULENZE

Il 17 dicembre scade il termine per versare il saldo IMU.

Abbiamo continuato, sino ad oggi, a rendere consulenza, anche telefonica, a quegli associati che l'hanno richiesta. Sostanzialmente il saldo IMU comporterà un esborso più alto rispetto a quello di giugno perché, ora, occorre utilizzare le aliquote reali, spesso più alte di prima, stabilite nel frattempo dal Comune e poi completare il versamento che va allo Stato. Si può utilizzare il modello F24 oppure un bollettino postale. Per le prossime scadenze di Irpef e IMU 2013 gli associati ci dovranno contattare in tempo utile.

AVVISO

Ricordiamo ai soci che hanno stipulato contratti di locazione convenzionata (es. 3+2) di tenersi in contatto con la sede in quanto è opportuno in molti comuni compilare un modulo da presentare agli uffici tributi per ottenere l'IMU agevolata. Per ora tali moduli ancora non sono disponibili, nel comune di Savona, ma lo saranno prossimamente.

SERVIZI RESI AGLI ASSOCIATI

- Determinazione dell'opportunità di scegliere la cedolare secca con nostro programma computerizzato
- Raccolta dati dichiarazione redditi ed IMU redatta, a richiesta, dal nostro commercialista convenzionato con l'UPPI
- Ricerca sentenze giuridiche in risposta a quesiti legali specifici
- Visure catastali e pagamenti imposta di registro, on line, senza perdite di tempo e code negli uffici
- Trasmissione telematica dei contratti di locazione con opzione cedolare secca (oppure no) all'agenzia entrate
- Redazione contratti di locazione di ogni tipo anche in città fuori regione, personalizzandoli alle esigenze del proprietario
- Assistenza per questioni di condominio, esame rendiconti, verbali, preventivi lavori edilizi, rappresentanza in assemblea tramite nostro personale
- Assistenza tecnica per questioni urbanistiche (DIA – SCIA ecc.), catastali, ricorsi commissioni tributarie
- Stesura contratti diversi, comodati, preliminari di vendita ed altro ancora

VISITATE IL NS. SITO INTERNET www.uppisavona.it